

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**подряда на ремонтно-строительные работы**

г. Владимир

22 октября 2018 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Владимира «Лингвистическая гимназия №23 им. А.Г. Столетова» (МАОУ Гимназия № 23), в лице директора *Курицыной Елены Дмитриевны*, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,

и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерьерСтройДизайн», в лице директора *Мусатова Николая Николаевича*, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые «Стороны», каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик выполняет работы по **текущему ремонту потолков столовой Заказчика по адресу: 600015, г. Владимир, ул. Парижской Коммуны, дом 456, (помещение №22 по поэтажному плану 1 этажа Технического паспорта на Здание Лингвистическая гимназия №23 им А.Г. Столетова)**, в дальнейшем именуются «Объект».

1.2. Работы выполняются из сертифицированных материалов Подрядчика.

1.3. Объем и стоимость работ определяются Локальным ресурсным сметным расчетом на текущий ремонт потолков столовой, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Подрядчику для выполнения работ в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.2. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять ход работ и контролировать качество их выполнения, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.2.2. Требовать устранения недостатков выполненных работ.

#### 2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Приступить к работе не позднее 3-х дней с момента получения необходимой документации.

2.3.2. Выполнить работу за свой риск из сертифицированных материалов, допущенных к применению на территории Российской Федерации и не представляющих угрозу жизни и здоровью любых лиц, в сроки, установленные настоящим договором.

2.3.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.3.4. Выполнить работы с высоким качеством и безвозмездно устранять по требованию Заказчика выявленные недостатки и дефекты в работе в разумные сроки.

2.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и производственной санитарии на Объекте, своевременно производить уборку помещений и территорий Объекта от строительного мусора.

2.3.6. Начать работы с момента заключения договора сроком в течение 20 календарных дней.

#### 2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.4.2. Требовать оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора составляет **210 672 (двести десять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек**, НДС не предусмотрен (Приложение № 1).

3.2. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения и приема работ, или в иные сроки, согласованные между Сторонами.

3.3. Оплата работ производится в IV квартале 2018г после предоставления счета и подписания акта о приемке выполненных работ.

3.4. В случае досрочного расторжения договора оплата производится за фактически выполненный объем работ.

3.5. Цена договора является фиксированной и в течение срока действия договора изменению не подлежит.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Риск случайной гибели объекта или его части по ходу работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику на 3-й день после заявления Подрядчика о завершении работ. Если гибель объекта произошла по вине Заказчика, Подрядчик вправе получить стоимость выполненного на этот момент объема работ.

4.3. За несвоевременное выполнение работ с Подрядчика взыскивается штраф в размере 0,2 % сметной стоимости работ за каждый день просрочки их выполнения.

4.4. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Подрядчика последний обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 10% сметной стоимости работ.

4.5. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью любых лиц, находящихся на территории Объекта, по причине использования при выполнении работ материалов и оборудования, не соответствующих требованиям безопасности, предъявляемым законодательством Российской Федерации к такого рода материалам и оборудованию.

#### **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

#### **6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Срок гарантии на выполненные работы составляет три (3) года.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться сторонами путем переговоров, в претензионном или в судебном порядке. При этом претензии должны рассматриваться в течение 30 дней со дня их получения.

7.3. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

7.4. Каждая из Сторон настоящим подтверждает, что нижеследующие заявления являются достоверными, актуальными, полными, точными, не вводящими в заблуждение и сообщены Сторонам перед заключением Договора лицом, подписывающим Договор:

7.4.1. каждая из Сторон является действующим юридическим лицом, созданным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами;

7.4.2. в отношении Стороны не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

7.4.3. все разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею Договора на дату заключения Договора получены должным образом;

7.4.4. на дату заключения Договора у Стороны отсутствуют какие-либо обстоятельства и правовые основания, препятствующие заключению и надлежащему исполнению Договора;

7.4.5.лицо, подписавшее Договор от лица Стороны, уполномочено в полном объеме представлять Сторону и заключать Договор в установленном законом порядке.

7.5.Все вышеуказанные сведения имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

7.6.Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные копии документов, подтверждающих его государственную регистрацию и полномочия лиц, подписавших настоящий договор:

7.6.1.Выписки из ЕГРЮЛ на Подрядчика;

7.6.2.Свидетельств о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе;

7.6.3.Доверенности в случае, если договор подписывается лицом, действующим на её основании.

7.7.Отношения сторон, не отраженные в данном договоре, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.8.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

7.9.Неотъемлемой частью настоящего договора являются: Приложение № 1 «Локальный ресурсный сметный расчет на текущий ремонт потолков столовой», сертификаты на использованные при ремонте материалы.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### ЗАКАЗЧИК:

### ПОДРЯДЧИК:

**Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение города  
Владимира «Лингвистическая гимназия №23  
им. А.Г. Столетова»**

600015, Г. Владимир, ул. Парижской Коммуны,  
456

Тел.8(4922) 54 41 10

БИК 041708001, ИНН 3327103024

КПП 332701001,

Л\с 30286У86190 в УФК по Владимирской  
области

Р\с 40701810900081000001 отделение

Владимир г. Владимира

**Общество с ограниченной  
ответственностью ООО  
«ИнтерьерСтройДизайн»**

г. Владимир, ул. Горького,77а,

тел. 8-910-670-44-09

Публичное акционерное общество «Банк  
Уралсиб» г. Москва

Р\с 40702810702200000852

К\с 30101810100000000787

БИК 044525787

ИНН 3328456689

КПП 332801001

ОГРН 1083328001349



Директор **В.Д.Курицына**



Директор **Н.Н. Мусатов**  
М.п.