ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 8965
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Владимир «24» января 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» города Владимира, именуемое в дальнейшем **МУП «Владимирводоканал»**, в лице начальника центра предоставления услуг Барабошкина Вячеслава Львовича, действующего на основании доверенности № 68 от 08.12.2017 года, с одной стороны, и **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Владимира «Лингвистическая гимназия № 23 им. А.Г. Столетова»,** именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице директора Курицыной Елены Дмитриевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору МУП «Владимирводоканал», осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду на объект – **нежилое здание, общая площадь 6 457,4 кв. м** по адресу:

600015, г. Владимир, ул. Парижской Коммуны, д. 45-б.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. МУП «Владимирводоканал» обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов Абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и МУП «Владимирводоканал» указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **Приложению № 1.**

Местом исполнения обязательств по договору является: **г. Владимир, ул. Парижской Коммуны, д. 45-б (нежилое здание).**

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является **01 января 2018 г.**

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно **Приложению № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно **Приложению №2.**

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8965
от «___» _____ 20___ г.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора

- с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. - 22,45 руб./куб.м. (без учета НДС)

- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. - 23,86 руб./куб.м. (без учета НДС)

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора

- с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. - 19,19 руб./куб. м. (без учета НДС)

- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. - 20,40 руб./куб.м. (без учета НДС)

Цена договора на 2018 г. составляет **214 300 руб. 00 коп.** (Двести четырнадцать тысяч триста руб. 00 коп.) в т.ч. НДС.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

30 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, платежным поручением на основании счета и счета фактуры, выставляемых к оплате МУП «Владимирводоканал» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет МУП «Владимирводоканал».

3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____—_____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между МУП «Владимирводоканал» и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, размер платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в связи с нарушением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также размер платы за нарушение нормативов по объему сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения производится ежемесячно. Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых МУП «Владимирводоканал», в течение 10 дней со дня выставления счета.

Расчет платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации производится на основании результатов контроля состава и свойств сточных вод, если фактические концентрации контролируемых веществ в сточной воде Абонента превышают нормативы водоотведения по составу сточных вод. Расчет платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации производится МУП «Владимирводоканал» ежеквартально. Оплата производится Абонентом до 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4. Права и обязанности сторон

4.1. МУП «Владимирводоканал» обязано:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8865
от «___» _____ 20___ г.

недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. МУП «Владимирводоканал» вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договор;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договор, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договор;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и

водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договор режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договор, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям МУП «Владимирводоканал» или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договор;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять МУП «Владимирводоканал» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять МУП «Владимирводоканал» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 10 настоящего договор;

л) незамедлительно сообщать МУП «Владимирводоканал» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования МУП «Владимирводоканал»;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять МУП «Владимирводоканал» сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия МУП «Владимирводоканал»;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов Абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8965
от «___» _____ 20___ г.

соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от МУП «Владимирводоканал» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого МУП «Владимирводоканал» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого МУП «Владимирводоканал» в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от МУП «Владимирводоканал» информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом МУП «Владимирводоканал».

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета МУП «Владимирводоканал»

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно **Приложению № 3**.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых МУП «Владимирводоканал» сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором.

5.7. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета МУП «Владимирводоканал» осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, на электронную почту pokazanie@vladvodokanal.ru), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом в виде Акта по форме согласно **Приложению № 4.**

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа МУП «Владимирводоканал» к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям МУП «Владимирводоканал» или по его указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) МУП «Владимирводоканал» или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений

или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители МУП «Владимирводоканал» или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени МУП «Владимирводоканал» или иной организации);

в) доступ представителям МУП «Владимирводоканал» или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении МУП «Владимирводоканал» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям МУП «Владимирводоканал» или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить МУП «Владимирводоканал» о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно **Приложению № 3** к настоящему договору.

9. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

9.1. МУП «Владимирводоканал» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8965
от «___» _____ 20___ г.

9.2. МУП «Владимирводоканал» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) администрацию города Владимира;

в) территориальное управление Роспотребнадзора во Владимирской области;

г) ОГПС г. Владимира.

9.3. Уведомление МУП «Владимирводоканал» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Порядок уведомления МУП «Владимирводоканал» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

10.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет МУП «Владимирводоканал» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

10.2. Уведомление считается полученным МУП «Владимирводоканал» с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя МУП «Владимирводоканал», свидетельствующей о получении уведомления.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Владимирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения МУП «Владимирводоканал» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения МУП «Владимирводоканал» режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность МУП «Владимирводоканал» за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и МУП «Владимирводоканал», установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в **Приложении № 1** к

настоящему договору.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора МУП «Владимирводоканал» вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения, возникшие с **01.01. 2018 г.**

14.2. Настоящий договор заключен на срок по **31.12.2018 г.,** а в части финансовых обязательств до полного их исполнения.

14.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа МУП «Владимирводоканал» от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

15. Прочие условия

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

15.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

16. Юридические адреса и реквизиты сторон

16.1. **МУП «Владимирводоканал»:**

Юридический адрес: 600026, г. Владимир, ул. Горького, 95
ИНН 3302001983 КПП 332801001 ОГРН 1023301463239
ОКПО 03261072 ОКТМО 17701000 ОКВЭД 41.00.2
ОКАТО 17401370000 ОКОПФ 42 ОКФС 14
Дата постановки на налоговый учет: 04.02.1993 г.
Банковские реквизиты для перечисления платы за холодную воду, водоотведение и за сброс загрязняющих веществ:
Р/с 40702810616020000037

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8865
от «____» _____ 20____ г.

Московский филиал ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК», г. Москва
БИК 044525207
к/с 30101810045250000207
Тел. центра предоставления услуг 33-03-05, 53-18-84, 8-920-909-62-03
E-mail: vlad_vodokanal@bk.ru.

16.2. **Абонент: МАОУ Гимназия № 23**
Юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Парижской Коммуны, д. 45-б
ИНН 3327103024 КПП 332701001 ОГРН 1023301289109
Банковские реквизиты:
УФК по Владимирской области (**МАОУ Гимназия № 23,** л/с 30286У86190)
Р/счет 40701810900081000001
Отделение Владимир г. Владимира
БИК 041708001
Бюджет городской
Контактный телефон: (4922) 54-41-10, 8-910-09-767-20- зам.дир.по АХР Сучкова Е.И.
E-mail: ekurisina@hotmail.com.

Подписи сторон

МУП «Владимирводоканал»:
Начальник центра предоставления услуг
_____ В.Л. Барабошкин
«24» января 2018 г.
МП

Абонент: МАОУ Гимназия № 23
Директор
_____ Е.Д. Курицына
«24» января 2018 г.
МП

Приложение № 1
к единому договору № 8965
холодного водоснабжения и водоотведения
от «24» января 2018 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» города Владимира, именуемое в дальнейшем **МУП «Владимирводоканал»**, в лице начальника центра предоставления услуг Барабошкина Вячеслава Львовича, действующего на основании доверенности от 08.12.2017 г. № 68, с одной стороны, и **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Владимира «Лингвистическая гимназия № 23 им. А.Г. Столетова»,** именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице директора Курицыной Елены Дмитриевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что в соответствии с исполнительными схемами водопроводных сетей и сетей водоотведения **(Приложение № 1.1, 1.2)** границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и МУП «Владимирводоканал» является:

- на объекте – **нежилое здание** по адресу:

600015, г. Владимир, ул. Парижской Коммуны, д. 45-б

- по сетям водопровода - **внешняя граница фундамента здания**
(Приложение № 1.1)

МУП «Владимирводоканал» несет ответственность по эксплуатации сетей и исполняет обязательства по договору до **внешней границы фундамента здания.**
Абонент несет ответственность по эксплуатации сетей и исполняет обязательства по договору от **внешней границы фундамента здания.**

- по сетям водоотведения - **канализационные колодцы К-1,К-3,К-4,К-6,К-7,К-17**
(Приложение № 1.2)

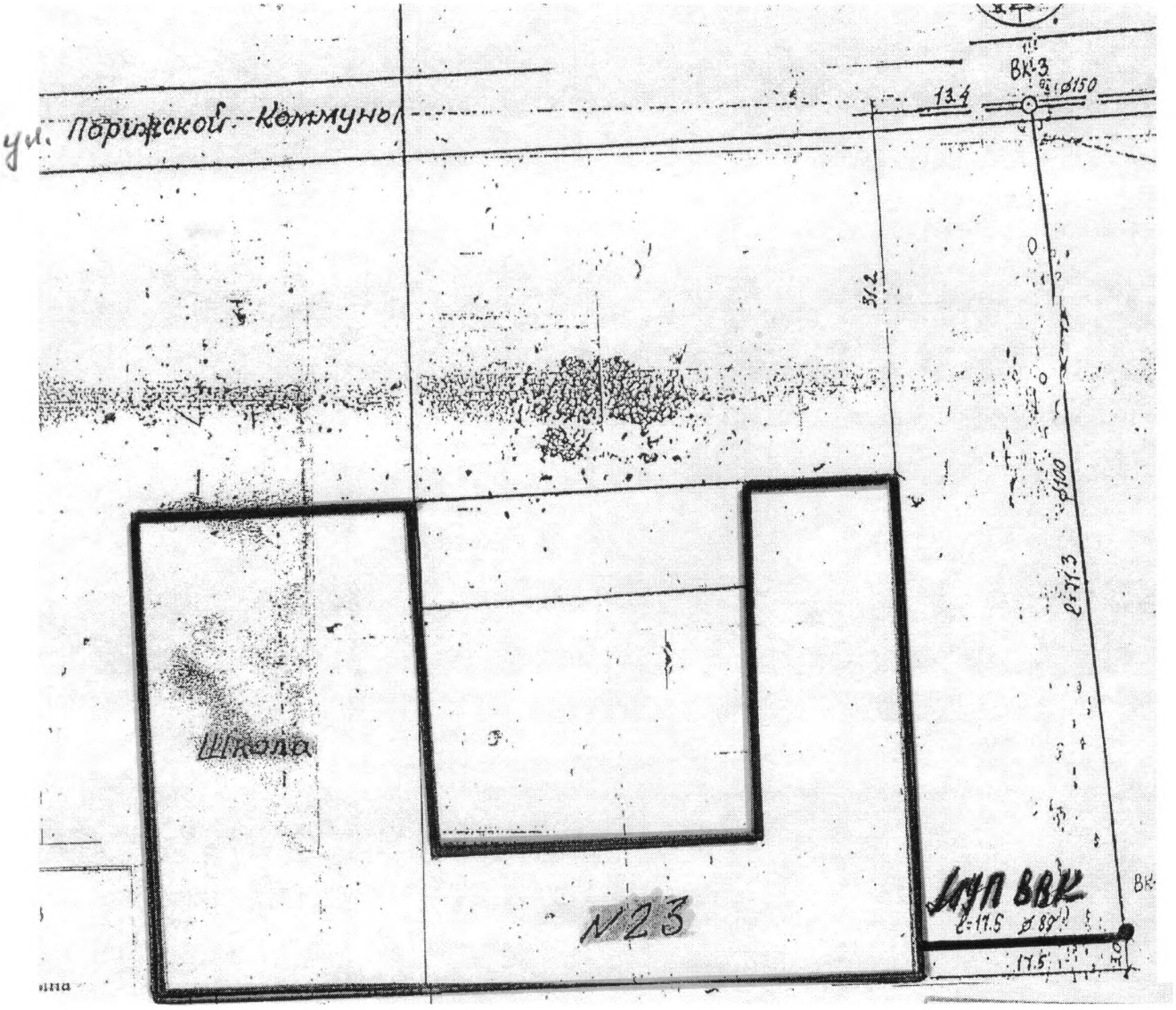
МУП «Владимирводоканал» несет ответственность по эксплуатации сетей и исполняет обязательства по договору от **канализационных колодцев К-1,К-3,К-4,К-6,К-7,К-17.**
Абонент несет ответственность по эксплуатации сетей и исполняет обязательства по договору от объекта до **канализационных колодцев К-1,К-3,К-4,К-6,К-7,К-17.**

МУП «Владимирводоканал»
Начальник центра предоставления услуг
_____ В.Л. Барабошкин
«24» января 2018 г.
МП

Абонент: МАОУ Гимназия № 23
Директор
_____ Е.Д. Курицына
«24» января 2018 г.
МП

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8965
от «___» _____ 20___ г.

Приложение № 1.1
к единому договору № 8965
холодного водоснабжения и водоотведения
от «24» января 2018 г.



МУП «Владимирводоканал»
Начальник центра предоставления услуг

_____ В.Л. Барабошкин

«24» января 2018 г.

МП

Абонент: МАОУ Гимназия № 23
Директор

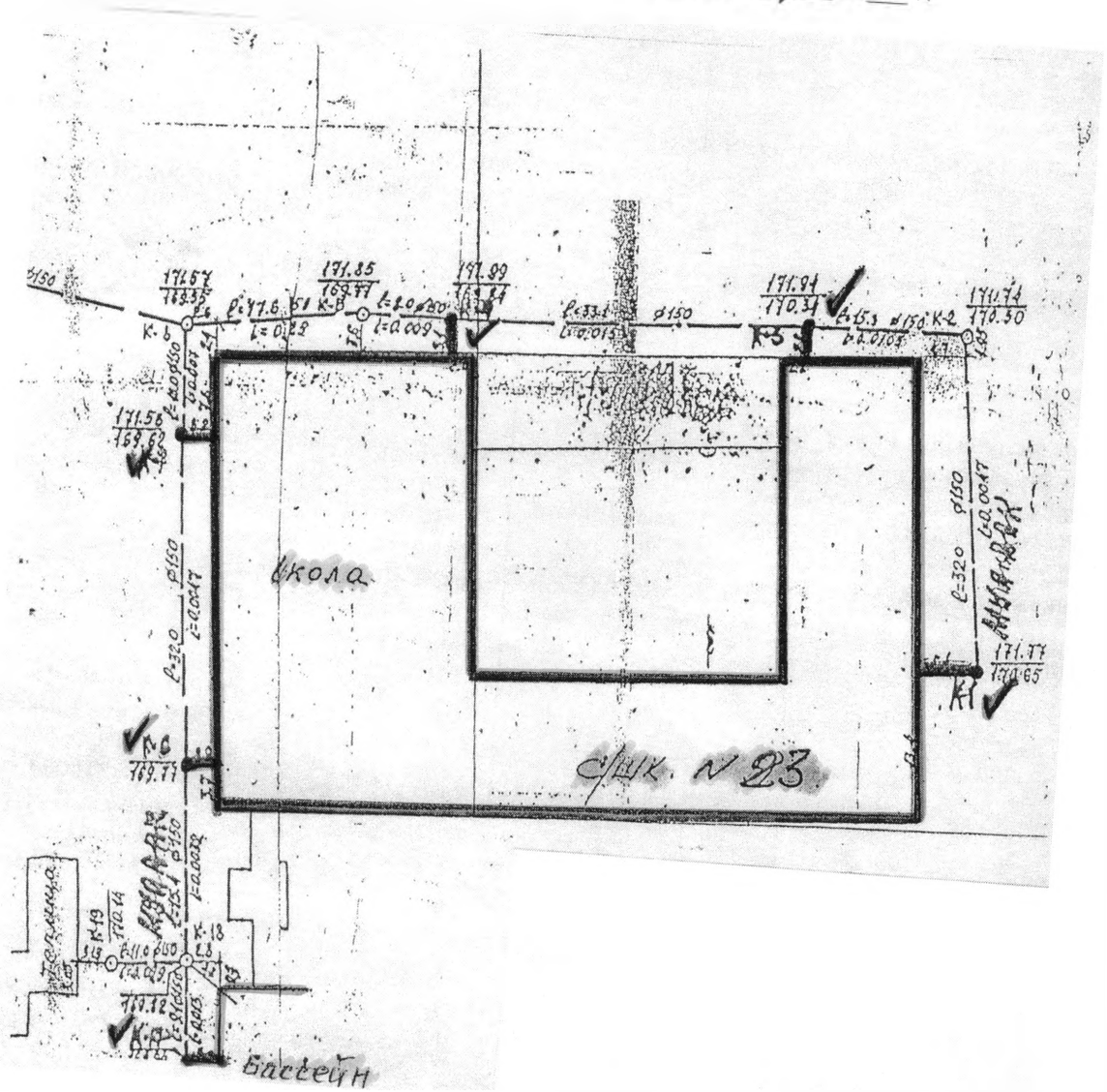
_____ Е.Д. Курицына

«24» января 2018 г.

МП

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8965
20 г.

Приложение № 1.2
к единому договору № 8965
холодного водоснабжения и водоотведения
от «24» января 2018 г.



МУП «Владимирводоканал»
Начальник центра предоставления услуг

_____ В.Л. Барабошкин

«24» января 2018 г.

МП

Абонент: МАОУ Гимназия № 23
Директор

_____ Е.Д. Курицына

«24» января 2018 г.

МП

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8965
от «___» _____ 20___ г.

Приложение № 2
к единому договору № 8965
холодного водоснабжения и водоотведения
от «24» января 2018 г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения), о режиме приема сточных вод

Режим установлен на срок действия договора

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (**куб.м в месяц**)	Максимальный расход сточных вод (**куб.м в месяц**)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5	6
1	**Нежилое здание, общая площадь 6 457,4 кв. м** по адресу: **600015, г. Владимир, ул. Парижской Коммуны, д. 45-б**	**352**	**352**	___	26 м. вод. ст

МУП «Владимирводоканал»:
Начальник центра предоставления услуг

_____ В.Л. Барабошкин

«24» января 2018 г.

Печать

Абонент: **МАОУ Гимназия № 23**
Директор

_____ Е.Д. Курицына

«24» января 2018 г.

Печать

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8965
от «___» _____ 20___ г.

Приложение № 3
к единому договору № 8965
холодного водоснабжения и водоотведения
от «24» января 2018 г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения узла учета	Показания приборов учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Технический паспорт прилагается (количество листов)
1	**Нежилое здание, общая площадь 6 457,4 кв. м** по адресу: **600015, г. Владимир, ул. Парижской Коммуны, д. 45-б**	подвал	_____	40 мм	ВСКМ 90-40 416101964	17.04.2017 г.	06.03.2023 г.	1

МУП «Владимирводоканал»
Начальник центра предоставления услуг

_____ В.Л. Барабошкин

«24» января 2018 г.
МП

Абонент: МАОУ Гимназия № 23
Директор

_____ Е.Д. Курицына

«24» января 2018 г.
МП

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8965
от «___» _____ 20___ г.

Приложение № 4
к единому договору № 8965
холодного водоснабжения и водоотведения
от «24» января 2018 г.

АКТ
снятия показаний приборов учета воды

Наименование Абонента: **МАОУ Гимназия № 23**
Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 8965 от «___»_____ 20___ г.

Наименование объекта, адрес	Дата снятия показаний	Марка и номер прибора учета	Показания		Расход м3
			текущие	предыдущие	

Ответственное лицо Абонента _____
(должность, ФИО, подпись)

Факс 36-22-22, электр. почта: pokazanie@vladvodokanal.ru (в теме письма указать наименование Абонента)

Форма акта согласована сторонами.

Подписи сторон

МУП «Владимирводоканал»:
Начальник центра предоставления услуг
_____В.Л. Барабошкин
«24» января 2018 г.
МП

Абонент: Гимназия № 23
Директор
_____Е.Д. Курицына
«24» января 2018 г.
МП

МУП "Владимирводоканал"
г. Владимир
договор № 8965
от «___» _____ 20___ г.